



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

20.04.2023.

Nr. \_\_

### **Par Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma "Silaunieku ceļš" nodošanu valstij bez atlīdzības**

Pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.98 (sēdes protokols Nr.4., 28.§), turpmāk – *pašvaldības lēmums*, tika nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā jaunizveidojamo nekustamo īpašumu "Silaunieku ceļš" ar aptuveno platību 2.6 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas), pēc reģistrēšanas zemesgrāmatā, atbilstoši starp AS "Latvijas valsts meži" un Pārgaujas novada pašvaldību 2021.gada 19.maijā noslēgtajai Vienošanās, turpmāk - *vienošanās*.

Saskaņā ar *pašvaldības lēmumu* un *vienošanos* no nekustamā īpašuma "Vecais Valmieras ceļš – Silaunieki – Valmieras ceļš", kadastra Nr.4274 006 0096, tika atdalīts Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamais īpašums "Silaunieku ceļš", kadastra numurs 4274 001 0060. Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamais īpašums "Silaunieku ceļš", kadastra numurs 4274 001 0060, sastāvošs no 2 zemes vienībām pēc kadastrālās uzmērīšanas (kadastra apzīmējums: 4274 001 0058 – platība 1.3 ha un 4274 002 0197 – platība 1.28 ha) un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 4274 001 0058 001 uz tām, reģistrēts zemesgrāmatā 2023.gada 3.martā.

Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamo īpašumu "Silaunieku ceļš," kadastra numurs 4274 001 0060, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu: 4274 001 0058 – platība 1.3 ha un 4274 002 0197 – platība 1.28 ha tiek izmantots kā braucamais ceļš citu personu piederošajiem īpašumiem, tai skaitā nekustamajam īpašumam "Silaunieki L", kadastra Nr.42740010012, Raiskuma pag., Cēsu nov., līdz ar to Cēsu novada pašvaldība konstatēja, ka nepieciešams nodrošināt šī nekustamā īpašuma, kura lietošanas mērķis ir Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), publisku pieejamību.

Pašvaldības nekustamais īpašums nepieciešams meža autoceļa pārbūvei, lai nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu. Finanšu līdzekļus meža autoceļa pārbūvei un uzturēšanai saimnieciskās darbības vajadzībām akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" plānos un paredzēs par saviem budžeta līdzekļiem.

Meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, nosakāms aizliegums Zemkopības ministrijai minēto nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt to ar lietu tiesībām, kā arī pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot nekustamo īpašumu Cēsu novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu., 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var

lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.03.2023. atzinumu Nr.122 (protokols Nr.11), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 13.04.2023. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamo īpašumu "Silaunieku ceļš," kadastra numurs 4274 001 0060, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu: 4274 001 0058 – platība 1.3 ha un 4274 002 0197 – platība 1.28 ha, un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 4274 001 0058 001.
2. Noteikt, ka Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu:
  - 2.1. lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums jāizmanto Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai;
  - 2.2. lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu bez atlīdzības jānodod Cēsu novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots lēmuma 2.1. punktā minēto funkciju īstenošanai.
3. Noteikt, ka Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu, norādīt, ka īpašumtiesības tiek nostiprinātas uz laiku, kamēr Latvijas valsts Zemkopības ministrijas persona nodrošina lēmuma 2.1.punktā minēto funkciju īstenošanu.
4. Noteikt, ka Ministru kabineta pozitīva rīkojuma pieņemšanas gadījumā, AS „Latvijas valsts meži” jāsedz visi izdevumi, kas saistīti ar īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.
5. Lēmumam pievienot, saskaņā ar Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345.punktu, sagatavoto izziņu par ilgtermiņa ieguldījuma uzskaiti" (pielikumā).
6. Slēgt atsevišķu vienošanos ar AS "Latvijas valsts meži" par lēmuma 1.punktā minētais nekustamā īpašuma publisku pieejamību un uzturēšanu.
7. Atbildīgo par lēmuma izpildes kontroli noteikt Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāju.

Sagatavoja: A.Dzalba